

Okrožno sodišče v Ljubljani
Tavčarjeva 9

1000 Ljubljana

Ljubljana, 1.2.2021

Opr. št.: St 1004/2008

ISKRA DELTA p.o. V STEČAJU - KONČNO POROČILO V STEČAJNEM POSTOPKU

Stečajni postopek Iskre Delte p.o. Stegne 19, Ljubljana, se je začel leta 1990 s sklepom sodišča z dne 5.1.1990 pod opr. št.: St 1/90 Temeljnega sodišča v Ljubljani, Enote v Ljubljani. Takrat je bil v Republiki Sloveniji v veljavi Zakon o prisilni poravnavi, stečaju in likvidaciji (Ur. l. SFRJ št.: 84/1989).

Ko se je začel stečajni postopek nad stečajnim dolžnikom v letu 1990, je bila Iskra Delta p.o. organizirana kot organizacija združenega dela v obliki enovite delovne organizacije s popolno odgovornostjo (p.o.) po členu 420(3) Zakona o združenem delu (ZZD) (Uradni list SFRJ 53-764/1976 s spremembami), ki je takrat veljal tudi za stečajnega dolžnika. Stečajni dolžnik se ni lastninil.

Skladno z veljavnim določilom 375. člena Zakona o finančnem poslovanju, postopki zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Ur. l. RS št.: 126/2007) s spremembami, ki se uporabijo tudi za ta stečajni postopek, glede na določilo člena 495(1.2) ZFPPIPP in ker so vsi postopki v tem stečajnem postopku zaključeni, podajam končno poročilo.

I. OPIS POSLOV IN OPRAVLJENIH DEJANJ

1.1. V skladu z veljavno insolvenčno zakonodajo so bile opravljene vse aktivnosti v zvezi s primopredajo poslov, popisom in cenitvijo premoženja, ureditvijo delovno pravnih razmerij z delavci in pripravo računovodskih izkazov. Opravljen je bil preizkus terjatev. Vnovčena je bila vsa stečajna masa. Opravljene so bile delitve vnovčene stečajne mase.

1.2. Skupni znesek unovčene stečajne mase znaša 9.750.314,65 EUR.

- 1.3. Skladno s členom 359.3 ZFPPIPP je ugotoviti, da so bili vsi upniki stečajnega dolžnika po dokončni razdelitvi stečajne mase iz aprila 1998 100%-no poplačani, razen upnikov IGF d.o.o., ICOMEX d.o.o., oba kot pravna naslednika upnika Iskre banke v likvidaciji (terjatev pod zap. št.: 244) in Faktor banka d.d. in ICIP d.o.o., oba kot pravna naslednika Iskre Commerce p.o. (terjatev pod zap. št.: 4069) (nadalje tudi »Štirje upniki«).
- 1.4. Štirje upniki so omogočili 100%-no poplačilo ostalih upnikov v stečajnem postopku Iskre Delte v aprilu 1998, ker so se v korist vseh ostalih upnikov in v lastno breme odpovedali pravici do enakomernega poplačila vseh upnikov stečajnega dolžnika s Pogodbo o poplačilu terjatev z dne 1. 4. 1998 (nadalje: »Pogodba«).
- 1.5. Poleg tega je stečajni dolžnik v letu 2002 na račun pristojnega sodišča položil za 116 upnikov sodne depozite. Ti upniki, pretežno iz republik bivše Jugoslavije, so bili, kljub pozivom stečajnega dolžnika, neodzivni in niso omogočili plačila njihovih terjatev bodisi ker niso sporočili računov za plačilo, bodisi, ker so prenehali obstajati in podobno.
- 1.6. Po Pogodbi je bila obveznost stečajnega dolžnika poplačati štiri upnike iz preostanka stečajne mase. V letu 2013 je bil edini pravni naslednik štirih upnikov družba MAOS d.o.o.
- 1.7. Stečajni dolžnik je v letu 2013 prenesel na upnika MAOS d.o.o. nepremičnine v Zagrebu na Aveniji Dubrovnik 9a, ki je bila vpisana v k.o. Klara, vl. št.: 2724, ki stoji na parc. št.: 633/10, etažna lastnina 10.34/100, po tem, ko je bil spor v zvezi s temi nepremičninami rešen v korist Iskre Delte nazadnje s sodno odločbo Vrhovnega sodišča RH, opr. št.: Revt 165/12 z dne 10. 10. 2012. Ta spor se je začel leta 2006. Zadevna nepremičnina ob koncu spora ni bila vpisana v zemljiški knjigi na ime Iskre Delte v stečaju in jo je Občinsko sodišče v Zagrebu v zemljiški knjigi pravilno evidentiralo v aprilu 2016. S tem so bile nepremičnine prenesene na družbo MAOS d.o.o. in so bili s tem vsi upniki v tem stečaju 100% poplačani.
- 1.8. Stečajni postopek nad Iskro Delto je trajal tudi zato dlje, ker je stečajni dolžnik v teku stečajnega postopka prodal 252 stanovanjskih enot v objektu Nastanitveni center Šiška, na Celovski cesti 264 v Ljubljani, katerega ureditev zemljiško knjižnega stanja je trajala dalj časa. Kupci so v času trajanja postopka prenašali stanovanjske prostore, ne da bi bili prenosi ustrezno evidentirani v zemljiški knjigi in je veliko končnih kupcev s pomočjo Iskre Delte v stečaju usklajevalo zemljiško knjižno stanje z dejanskim s pogodbami o priznanju lastninske pravice. V zadnjem letu takšnih uskladitev ni bilo in zato stečajni dolžnik šteje, da je zemljiško knjižno stanje v zgradbi na naslovu Celovška cesta 264, 1000 Ljubljana v urejeno.
- 1.9. Po oceni stečajnega dolžnika bo po zaključku stečajnega postopka na računu stečajnega dolžnika po poplačilu še ne plačanih stroškov postopka ostalo nekaj več kot 9.000,00 EUR denarnih sredstev. Stanje denarnih sredstev na računu stečajnega dolžnika na dan 1.2.2021 je 21.125,30 EUR, obveznost plačila stečajnemu upravitelju po sklepu z dne 13.1.2014 pa znaša še 11.633,35 EUR, zaradi tega, ker je bilo izplačilo v letu 2014 omejeno na višino razpoložljivih denarnih sredstev stečajnega dolžnika na računu v času izplačila, teh pa takrat ni bilo dovolj za polno poplačilo stečajnemu upravitelju.

- 1.10. Ker so upniki že bili 100% poplačani, denarna sredstva ob zaključku stečaja predstavljajo premoženje, ki pripada Republiki Sloveniji ob analogni uporabi člena 373 (2) ZFPPIPP, ki velja za zaključek stečaja tudi za stečajnega dolžnika po členu 495(1)2 ZFPPIPP.
- 1.11. Stečajni dolžnik je pozval Republiko Slovenijo, Ministrstvo za finance, da se izjavi, ali prevzema preostanek denarnih sredstev Iskre Delte v stečaju ob zaključku stečajnega postopka. Ministrstvo za finance, Direktorat za javno premoženje, sektor za upravljanje z javnim premoženjem, je podal izjavo, da sprejema preostanek sredstev na računu stečajnega dolžnika in sporočil stečajnemu dolžniku račun, kamor naj se ta sredstva nakažejo.
- 1.12. S tem stečajni upravitelj štejem, da so vse aktivnosti v postopku stečaja nad Iskro Delto v stečaju izvedene in bom v končnem poročilu sodišču predlagal izdajo sklepov, potrebnih za zaključek stečajnega postopka.

II. SKUPNI ZNESEK VNOVČENE STEČAJNE MASE IN STROŠKI IN PRIHODKI

- 2.1. Skupni znesek vnovčene stečajne mase v postopku znaša 6.992.833,69 EUR. Prihodki v postopku znašajo 9.750.314,65 EUR.
- 2.2. Stroški postopka znašajo 978.385,40 EUR. Specifikacija se nahaja v finančnem poročilu, ki je v prilogi.

III. KONČNI DELEŽ PLAČILA TERJATEV UPNIKOV

Vsi upniki v stečajnem postopku, ki so veljavno prijavili upniške terjatve, so bili 100%-no poplačani.

IV. IZJAVA UPRAVITELJA

V skladu s členom 375 (2.4.) ZFPPIPP upravitelj izjavljam, da so bila izvedena vsa dejanja, ki jih je potrebno opraviti v stečajnem postopku v skladu z ZFPPIPP.

V. PREDLOG SKLEPOV POTREBNIH ZA KONČANJE STEČAJNEGA POSTOPKA

Skladno z ZFPPIPP upravitelj naslovnemu sodišču predlagam da odloči:

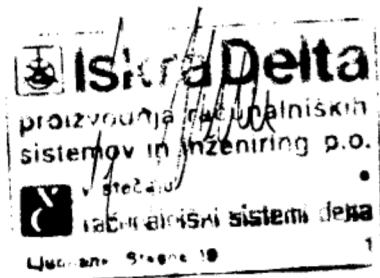
1. da se stečajni postopek konča in razreši stečajnega upravitelja.

2. poleg že odobrenega plačila 90% zneska nadomestila upravitelja za razdelitev splošne razdelitvene mase skupaj z vključenim 22%-nim DDV v skupni višini 23.033,35 EUR, ki je bil omejen na višino razpoložljivih denarnih sredstev stečajnega dolžnika na računu v času izplačila, kakor odločeno s sklepom naslovnega sodišča z dne 13.1.2014, da odloči še o plačilu zadnjih 10% od zneska 23.033,35 EUR kot nadomestilo za razdelitev splošne razdelitvene mase.
3. da se preostala denarna sredstva ob zaključku stečajnega postopka nakažejo v dobro proračuna Republike Slovenije.

ISKRA DELTA v stečaju
Stečajni upravitelj
Srečo Jadek

Priloga:

- Zaključni izkazi



ZAKLJUČEK STEČAJA ISKRE DELTE 31. 1. 2021

ODHODKI		
POPLAČILO UPNIKOV	8.771.929,25	
STROŠKI	978.385,40	
SKUPAJ:	9.750.314,65	
PRIHODKI		
PRODAJA PREMOŽENJA		6.992.833,69
OBRESTI		2.650.122,11
PRODAJA MATERIALA		107.358,85
SKUPAJ:		9.750.314,65

SPECIFIKACIJA STROŠKOV:

PORABLJEN MATERIAL	7.849,86
PORABLJENA ENERGIJA	51.972,67
PREVOZNE STORITVE	32.827,76
STORITVE VZDRŽEVANJA	29.659,15
ZAKUPNINE	22.436,83
STROŠKI OGLASOV	6.860,57
KOMUNALNE STORITVE IN DRUGO	104.384,98
NADOMESTILA STAREJŠIM DELAVCEM	8.399,59
SVETOVALNE, REVIZORSKE IN PODOBNE STORITVE	263.638,10
REPREZENTANCA	695,60
ZAVAROVALNE PREMIJE	12.035,16
PRISPEVKI, KI NISO ODVISNI OD POSLOVNEGA REZULTATA	59.572,94
BANČNE STORITVE IN ČLANARINE ZDRUŽENJEM	29.261,72
KAZNI, TAKSE IN SODNI STROŠKI	160.052,85
BRUTO OD	188.737,60
SKUPAJ:	978.385,38

NEVNOVČENO PREMOŽENJE:		
ŽIRO RAČUN	21.125,30	
SKUPAJ:	21.125,30	

Ljubljana, 1. 2. 2021

